ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8 (498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

05.09.2018 № 08ТГ-62650

на № _____ от _____

****

Красногорский бульвар, д. 24, кв. *** ,
г. Красногорск, Московская область,
143405

********** @mail.ru

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (далее – Госжилинспекция Московской области), рассмотрев Ваше обращение по вопросу правомерности внесения изменений в реестр лицензий Московской области, зарегистрированное в Госжилинспекции Московской области 16.08.2018 № 08ОГ/15-3149, в части касающейся сообщает следующее.

Согласно части 1 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с частью 1 статьи 195 ЖК РФ сведения о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензиатах, осуществляющих или осуществлявших данный вид деятельности, содержатся в реестре лицензий субъекта Российской Федерации.

В соответствии с частью 4 статьи 198 ЖК РФ лицензиат имеет право осуществлять деятельность по управлению многоквартирным домом в связи с заключением договора управления многоквартирным домом при внесении органом государственного жилищного надзора изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

Согласно части 7 статьи 162 ЖК РФ управляющая организация обязана приступить к исполнению договора управления многоквартирным домом с даты

0328486

внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления таким домом.

Таким образом, для того, чтобы управляющая организация, смогла начать осуществлять деятельность по управлению многоквартирным домом (в том числе осуществлять расчёты с собственниками помещений и иными пользователями помещений в многоквартирном доме за предоставленные услуги и оказанные работы) необходимо осуществить процедуру реализации принятых решений, в том числе путем внесения органом государственного жилищного надзора изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

В реестре лицензий Московской области находилась информация об осуществлении обществом с ограниченной ответственностью «Сфера» (ИНН 5032270016) (далее – ООО «Сфера») предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом № 24, расположенным по адресу: Московская область, г. Красногорск, Красногорский бульвар (далее – многоквартирный дом).

В соответствии с частью 3.1 статьи 198 ЖК РФ в случае признания судом недействительным решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе управляющей организации или об изменении способа управления многоквартирным домом, которое послужило основанием для направления в орган государственного жилищного надзора заявления о внесении изменений в реестр лицензий, изменения в реестр лицензий субъекта Российской Федерации вносятся органом государственного жилищного надзора на основании вступившего в законную силу решения суда о признании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме недействительным.

На основании решения Красногорского городского суда от 19.03.2018 по делу № 2-1610/2018 о признании недействительными решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме из реестра лицензий Московской области были исключены сведения об осуществлении ООО «Сфера» предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом.

Заместитель руководителя
Госжилинспекции Московской области С.А. Королькова

Постников Ф.Б.
84995799461